



Koda :	29471
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	114.19 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 295.000 €

Medulin - luksuzno štirisobno stanovanje z vrtom, 2 terasama in 2 parkirnim mestoma | Novogradnja 2023.

Na prodajo je prostorno in moderno opremljeno stanovanje v pritličju kakovostne stanovanjske zgradbe s skupno šestimi stanovanji, zgrajene leta 2023, ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji v Medulinu.

Stanovanje izžareva prostornost in obilico naravne svetlobe, posebno vrednost pa prinaša lasten vrt, dve terasi in funkcionalna razporeditev prostorij, ki zagotavlja maksimalno udobje za družinsko življenje ali turistični najem.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico, ločeno popolnoma opremljeno kuhinjo s shrambo, pokrito teraso površine 25 m², hodnik, tri prostorne spalnice ter tri kopalnice. Dve spalnici imata lastni kopalnici, medtem ko je tretja kopalnica namenjena gostom.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorijah, razen v spalnicah, ter s tremi klimatskimi napravami Ariston, povezanimi na eno zunanjo enoto, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno z kakovostnim, modernim pohištvo in je takoj ...