



<b>Koda :</b>	29472
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 226.500 €

Pula, Veruda - trisobno stanovanje od 54 m<sup>2</sup> na odlični lokaciji, dve terase

Na prodajo je prijetno in funkcionalno trisobno stanovanje površine 54 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju urejene stanovanjske zgradbe s skupno petimi nadstropji, v enem izmed najbolj iskanih puljskih naselij - Veruda.

Stanovanje ima odlično razporeditev in obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter dve terasi, ki nudita dodaten prostor za počitek in uživanje. V pritličju zgradbe se nahaja tudi pripadajoča shramba.

Nepremičnina je bila renovirana oktobra 2025, zato je takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Največja prednost tega stanovanja je njegova odlična lokacija. Nahaja se v samem središču Verude, le nekaj minut hoje od tržnice, avtobusne postaje, trgovin, šole, vrtca, sprehajališča Lungomare in morja. Vsi potrebni sadržaji za prijetno vsakodnevno življenje se nahajajo v neposredni bližini.

Okoli zgradbe je dovolj parkirnih mest, kar dodatno prispeva k praktičnosti bivanja.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula - Veruda

Stanovanjska površina: 54 m<sup>2</sup> ...