



Koda :	29473
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	99.41 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	70 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 420.000 €

Na atraktivni lokaciji v Umagu, le 70 metrov od morja in na robu ožjega centra mesta, se prodaja prostoren in moderno opremljen stan, ki predstavlja idealno izbiro za celoletno bivanje, počitek ali naložbo v turistični najem.

Stan ima 85,51 m² bivalne površine in obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter shrambo. Dodatno vrednost nepremičnine daje atrij površine 7,22 m² in loggia površine 6,69 m², idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

Nahaja se v kvalitetni stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2009. Stan je delno renoviran leta 2025 in se prodaja popolnoma opremljen. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo inverter klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, nameščene v vseh prostorih. Energetski certifikat stavbe je A.

Lastnikom je na voljo skupni bazen, stanovanju pa pripada tudi eno privatno parkirno mesto v garaži.

Iz stanovanja se odpira pogled na morje, kar dodatno prispeva k privlačnosti te nepremičnine.

Zaradi odlične lokacije v neposredni bližini morja, centra mesta, restavracij in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina preds...