



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Koda :</b>	29509
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 160.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 900 m<sup>2</sup> v naselju Nova Vas pri Brtonigli, na atraktivni in mirni lokaciji v Istri.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja neposredno ob parceli, kar omogoča enostaven in hiter začetek gradnje. Avtocesta je oddaljena le 1 km, medtem ko je morje in urejene plaže oddaljeno približno 8 km.

Po prostorskem načrtu je možno zgraditi do 40 % površine parcele, z možnostjo gradnje objekta P+2 (pritličje in dva nadstropja). Zemljišče omogoča gradnjo družinske hiše z do tremi stanovanji ali večstanovanjske zgradbe z do šestimi stanovanji, kar ga dela odlična priložnost za zasebno ali investicijsko gradnjo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)