



<b>Koda :</b>	29510
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 165.000 €

Prodaja se nezavršena prizemna hiša v naselju Valdebek, Pula, skupne površine 86 m<sup>2</sup>, nameščena na parceli s 289 m<sup>2</sup> vrta.

Hiša je izvedena do visoke faze dokončanja, z približno 90 % končanih del, kar bodočemu lastniku omogoča končno ureditev po lastnih željah in potrebah. Načrtovana razporeditev vključuje dve spalnici, kar zagotavlja funkcionalen prostor za prijetno družinsko življenje ali počitek.

Objekt je priključen na elektriko, vodo in mestno kanalizacijo, prav tako pa je zagotovljen dostopni pot neposredno z glavne ceste, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Nepremičnina predstavlja odlična priložnost za vse, ki želijo dokončati dom po lastnem okusu na mirni lokaciji, z hitro povezavo do vseh vsebin, ki jih ponuja mesto Pula.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)