



<b>Koda :</b>	29515
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 490.000 €

Na izjemni lokaciji nad urejenim plažem, v mirnem in luksuznem zaprtem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja ob čudovitem zalivu, se nahaja ta vrhunsko opremljen stan s odprtim pogledom na morje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in obsega skupno 95,59 m<sup>2</sup> neto površine.

Notranji prostor stanovanja (površina 80,47 m<sup>2</sup>) je skrbno zasnovan in vključuje:

- vhodni prostor
- dve udobni spalnici
- dve moderno opremljeni kopalnici
- prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu

Iz dnevne sobe in ene spalnice se izhaja na veliko teraso površine 24 m<sup>2</sup>, idealno za uživanje v pogledu na morje in sončne zahode.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, s skrbno izbrano opremo in vrhunskimi materiali.

- Oprema:
- klimatske naprave (2)
  - električno talno ogrevanje v kopalnicah, dnevni sobi in kuhinji
  - električne žaluzije v dnevni sobi in glavni spalnici
  - kuhinja z indukcijsko ploščo, pečico in mikrovalovno pečico
  - hladilnik z ledomatom



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

hladilnik za vino

pomivalni stroj

vgrajen žar

kombinirana pralni in sušilni stroj

Stanovanju pripadata tudi dve shrambi, garažno park...