



<b>Koda :</b>	29516
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 450.000 €

Blizina Medulina!

Mirno in tiho območje naselja. Na 1. nadstropju novogradnje se nahaja stanovanje v stavbi s samo 4 stanovanji.

Stanovanje se sestavlja iz:

- dnevna soba s jedilnico 35,34 m<sup>2</sup>
- kuhinja 7,16 m<sup>2</sup>
- spalnica 11,52 m<sup>2</sup>
- spalnica 14,10 m<sup>2</sup>
- predprostor 3,59 m<sup>2</sup>
- kopalnica 6,25 m<sup>2</sup>
- pokrita terasa 17,60 m<sup>2</sup>
- pokrita terasa 5,45 m<sup>2</sup>

Stanovanje ima skupno neto površino 89,49 m<sup>2</sup>.

Pripadajo mu dva zunanja parkirna mesta.

Velika pokrita terasa s pogledom na morje!

Stanovanje je zasnovano, oblikovano in opremljeno do najmanjših podrobnosti.

Opremljeno je z pohištvo po meri (kuhinja, komode, omare).

Tla so iz mikro cementa. PVC stavbno pohištvo, komarniki.

Og heating/hlajenje na klimatsko napravo.

Zelo zračno in svetlo stanovanje!

Voda in elektrika imata ločena števca, stavba je priključena na mestno kanalizacijo.

INFO:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264