



DAMAC d.o.o.

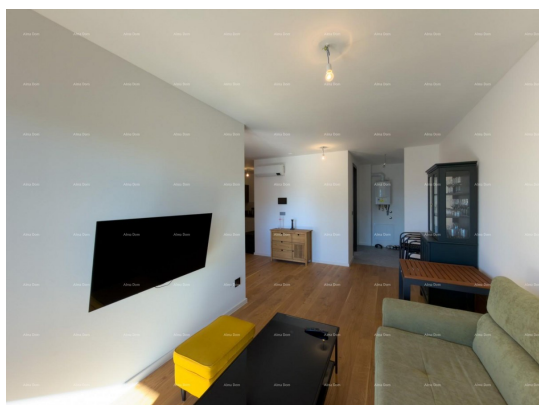
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29520
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	66.31 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 300.000 €

Luksuzno stanovanje s sistemom pametne hiše v bližini centra Pule

Na prodajo je moderno in luksuzno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe v neposredni bližini centra Pule.

Stanovanje ima skupno površino 60 m² in obsega hodnik, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, spalnico, kopalnico ter pokrito teraso. V pritličju zgradbe se nahaja garažno mesto s površino 6,90 m², vključeno v ceno.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, z ventilirano fasado obloženo s keramičnimi ploščicami prve klase, kar zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo.

Notranja oprema sledi visokim standardom:

- Hrastov parket prve klase v sobah in dnevni sobi
- Keramične ploščice velikih formatov (90x90 in 60x120) v kuhinji, hodniku in kopalnici
- Protizdrsnne ploščice na loži
- Sanitarna oprema Grohe
- Talno ogrevanje z Vaillant bojlerji
- Vgrajen centralni sesalnik (Aistem Air Wolly)

Stanovanje je opremljeno s sistemom pametne hiše, ki omogoča popoln nadzor in udobje:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- upravljanje razsvetljave
- pametni sistem bujenja
- programiranje klimatizacije ...