



Koda :	29531
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.30 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 290.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 77,3 m² in oznako 3-15. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, 2 kopalnic, 2 spalnic ter balkona velikosti 6,02 m².

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,59 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z dvigalnimi in drsnimi stenski elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorijah, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno štečnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambe, dvigalo in stopnišča iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna - v krogu od 100 ...