



DAMAC d.o.o.

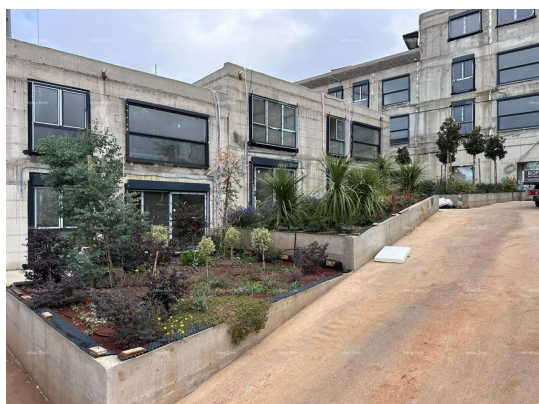
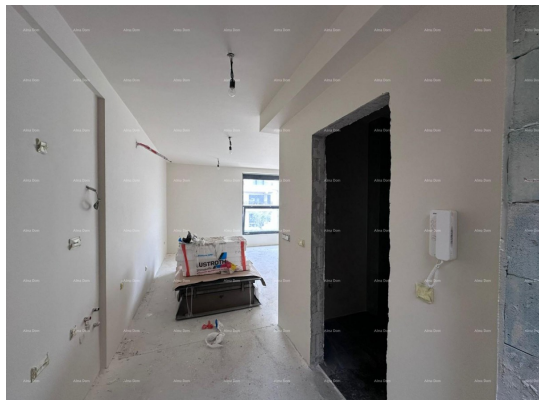
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29535
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 256.732 €

Stanovanjsko-poslovna stavba je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu sta bazen in podzemna garaža.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke", s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (1. razred keramike, laminat), z izvedeno električno napeljavo, vgrajeno klimatsko napravo, notranjim stavbnim pohištvom, zunanjim PVC ali ALU stavbnim pohištvom, protivolmnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP mrežo ter pobeljenimi stenami in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena načrtovanju in urejanju zelenih površin.

Stanovanje J02 se nahaja v pritličju južne stavbe in je sestavljeno iz: hodnika + garderobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 1 spalnice, kopalnice in shrambe.

\*Opomba: Parkirno mesto v garaži se kupi posebej.

Za več informacij prosimo kontaktirajte:

Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)