



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29562
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 399.000 €

V središču zgodovinskega jedra Vodnjana se nahaja ta čudovito obnovljena kamnita hiša, ki je med celotno prenovo leta 2023 ohranila avtentičen istrski čar, ob vrhunski kakovosti izvedbe in sodobni opremi.

Hiša se razprostira na štirih etažah in ponuja funkcionalno ter skrbno zasnovano razporeditev. Pritličje je zasnovano kot prostor za vsakodnevno življenje in druženje – moderna kuhinja z jedilnico ima izhod v intimno dvorišče, medtem ko se prostorna dnevna soba odpira proti zasebni terasi z bazenom. Na isti etaži se nahaja tudi gostinska WC.

Na prvem nadstropju je prostorna spalnica z lastno kopalnico. Drugo nadstropje ponuja dve dodatni spalnici in skupno kopalnico, medtem ko je zadnja etaža rezervirana za glavno spalnico z lastno kopalnico, shrambo in dodatnim občutkom zasebnosti.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je v dnevni sobi, kuhinji in vseh kopalnicah vgrajeno električno talno ogrevanje, medtem ko so vse spalnice opremljene s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali...