



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29563
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	530 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 630.000 €

Na odlični lokaciji v Pulju se prodaja večnamenska nepremičnina skupne površine 330 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 530 m², ki ponuja številne možnosti uporabe in predstavlja odlično naložbo. Zaradi funkcionalne razporeditve in ločenih vhodov za vsako nadstropje je nepremičnina idealna za kombinacijo prijetnega družinskega življenja in poslovne dejavnosti ali kot projekt za preureditev v več stanovanjskih enot.

V pritličju se nahaja prostoren poslovni prostor, primeren za pisarno, salon, trgovino ali različne obrtniške dejavnosti, medtem ko se v zgornjem nadstropju nahaja udoben bivalni del s tremi spalnicami. Dodatno vrednost predstavlja podstrešni prostor, ki ponuja možnost ureditve še enega nadstropja, s čimer se znatno poveča bivalni ali poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor je mogoče preurediti v več stanovanjskih enot, kar to nepremičnino dela še posebej zanimivo za investitorje.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na drva, z možnostjo enostavne prenove sistema na pelete. V ograjenem dvorišču je zagotovljenih kar osem parkirnih mest, prostorna par...