



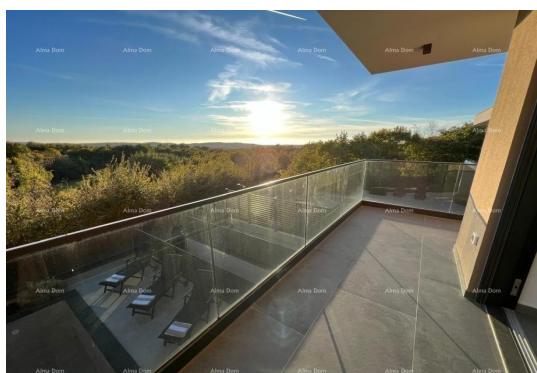
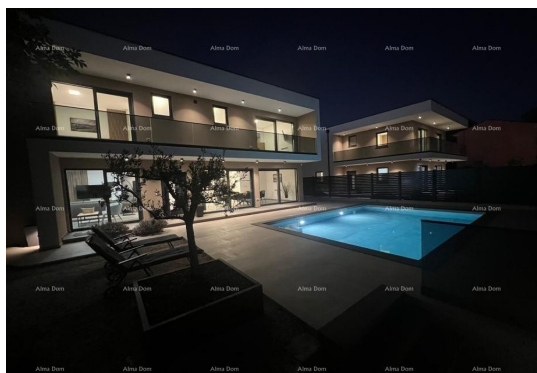
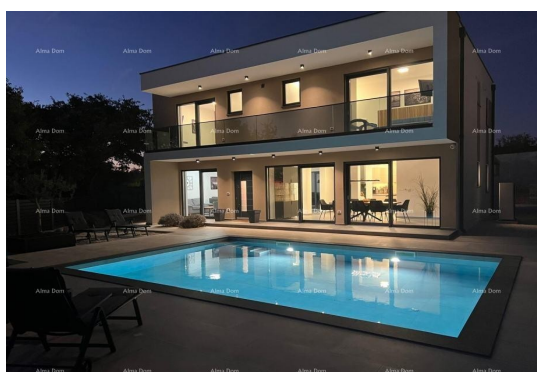
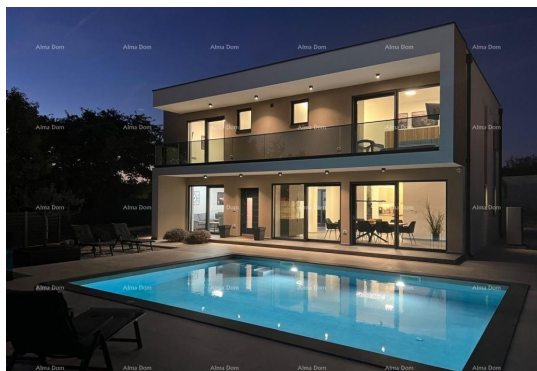
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29568
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 580.000 €

Na prodajo moderna vila s bazenom - Smoljanci, Svetvinčenat (Istra)

Predstavljamo luksuzno vilo v srcu Istre, ki se nahaja v mirni vasici Smoljanci, le 13 km od morja. Vila je idealna kot družinska hiša ali kot naložba za turistični najem.

Glavne značilnosti:

Površina: 200 m<sup>2</sup>

4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Prostran dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, dodatna WC in tehnična soba

Dvorišče 500 m<sup>2</sup> z ogrevanim bazenom (7x5 m), pokrito teraso velikosti 40 m<sup>2</sup> in poletno kuhinjo

Zasebno parkirišče za 4 vozila

Vila se prodaja popolnoma opremljena in pohištvena

Ta vila združuje sodobno zasnovo in vrhunsko udobje, ob maksimalni zasebnosti in funkcionalnosti.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)