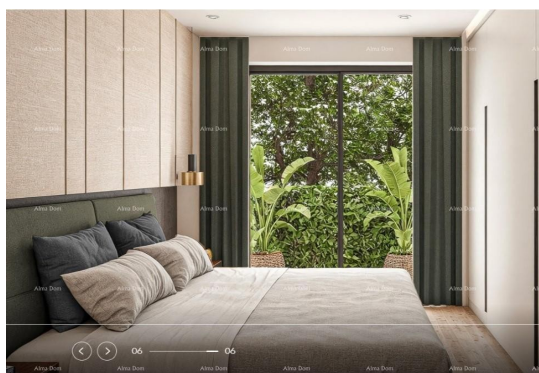




apt. 102 102m ² • APARTMENT		
	t. kat	3+KK 95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	22,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrovnica terase • Covered terrace	19,2 m ² 14,8 m ²
07	Nepokrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 15,8 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		26,3 m ² 6,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Konstrukcijski projekat i detalji su samo ilustrativni. Oprema prikazana na slici (kamenjak, kuhinjski elementi, električni aparati itd.) treba uzeti u obzir u opremi apartmana. Oprema, specifični kamenjak, savjeti i površine ugrađeni u apartman su dokumentirani u opremi, koja je priložena ovom katalogu.
The construction project and details are only illustrative. The equipment shown in the picture (stone, kitchen elements, electrical appliances, etc.) should be taken into account in the apartment's equipment. The equipment, specific stone, advice and surfaces included in the apartment are documented in the equipment, which is attached to this catalog.



Koda :	29598
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 430.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, le 500 metrov od naravnega parka Kamenjak in kampa Stupice, se prodaja stanovanje v pritličju moderne visokokakovostne novogradnje. Stavba je sestavljena iz skupno šestih stanovanjskih enot in je bila zgrajena po najvišjih standardih.

ODDALJENOST OD KLJUČNIH OBJEKTOV

- Morje in Kamenjak: 500 m
- Trgovine, restavracije, središče mesta: v bližini
- Medulin: 10 minut vožnje
- Pula (letališče): 20 minut vožnje

RAZPOREDITEV PROSTORA

Površina stanovanja (izračunana): 98,9 m²

Vrt z bazenom: 150,4 m²

Vhodna dvorana – 5,9 m²

Spalnica 1 – 9,3 m²

Spalnica 2 – 11,7 m²

Kopalnica – 6,1 m²

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – 22,9 m²

Pokrita terasa – 13,3 m² (izračunano 10,0 m²)

Nepokrite terase – 50,1 m² (izračunano 12,6 m²)

Vrt z bazenom – 150,4 m² (izračunano 15,1 m²)

Parkirno mesto

Stanovanje je opremljeno z:

- Električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Klimatska naprava v vseh sobah
- Vrhunska italijanska keramika in notranje stavbno pohištvo
- Trojni parket v spalnicah
- Zasebni bazen (samo za stanovanja v pritli[...])