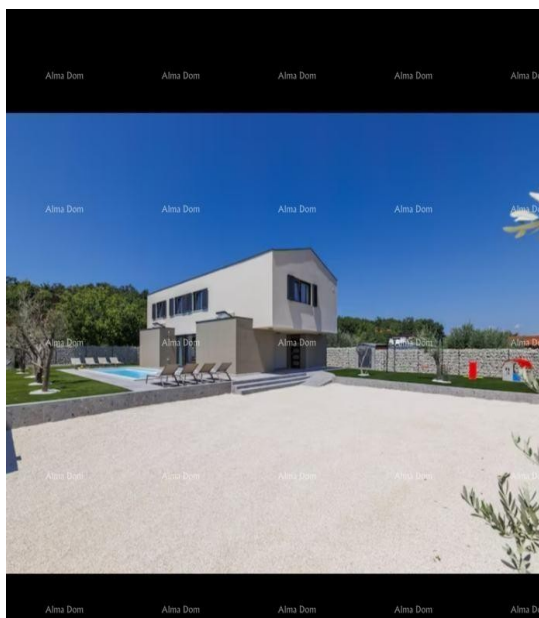
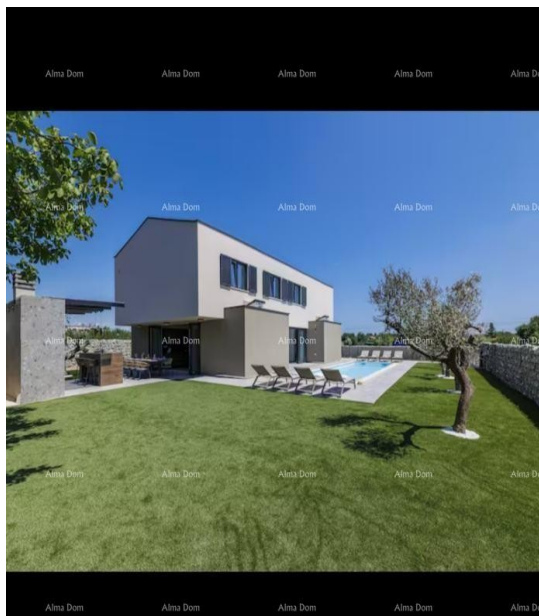




Koda :	29604
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	248 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 968.000 €

Na prodajo je moderna luksuzna vila s bazenom, zgrajena leta 2025, skupne bivalne površine 248 m² na zemljišču velikosti 860 m². Vila je skrbno zasnovana in opremljena, da zagotavlja maksimalno udobje za bivanje ali turistični najem ter ima kategorizacijo 4★.

V nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Pritličje sestavljajo moderna kuhinja, prostorna dnevna soba, dodatna kopalnica, shrambe, kotlovnica z bojlerjem, ki se ogreva s pomočjo sončnih panelov, vinska klet ter ločen prostor predviden za savno.

V urejenem dvorišču se nahaja bazen dimenzij 10 x 3 m s sistemom elektrolize in toplotno črpalko, ter velik zunanji žar, idealen za uživanje in druženje.

Na strehi je nameščena sončna elektrarna, kar prispeva k energetski učinkovitosti in nižjim stroškom.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za luksuzno družinsko življenje ali varno naložbo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com