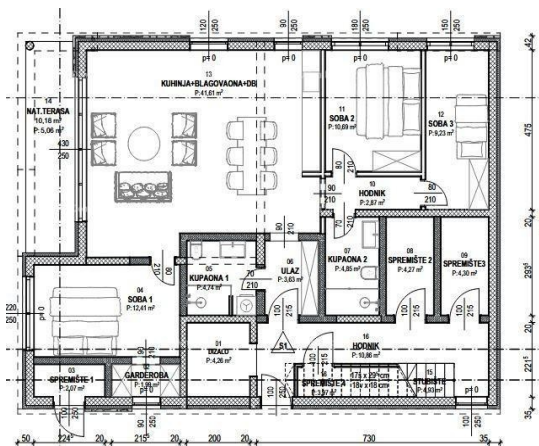
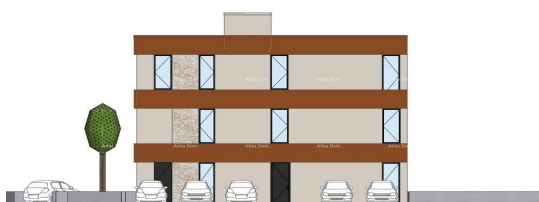




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29631             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |

Cena : 449.908 €

Na prodajo je prostoren stan v pritličju stanovanjske zgradbe v Vabrigi, skupne neto površine 99,15 m<sup>2</sup>. Zaradi funkcionalne razporeditve in prostorne dnevne sobe je nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Stan sestavljajo vhodni prostor, hodnik in garderoba, ki vodijo do odprte dnevne sobe, kjer sta kuhinja, jedilnica in dnevni prostor s površino kar 41,61 m<sup>2</sup>.

Nočni del stanovanja obsega tri spalnice. Stan razpolaga z dvema kopalnicama, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobnosti vsakdanjega življenja.

Za dodatni prostor za shranjevanje je na voljo tudi shrambe.

Razpored prostorij:

garderoba – 1,99 m<sup>2</sup>

hodnik – 2,87 m<sup>2</sup>

kuhinja, jedilnica in dnevni prostor – 41,61 m<sup>2</sup>

spalnica 1 – 12,41 m<sup>2</sup>

spalnica 2 – 10,69 m<sup>2</sup>

spalnica 3 – 9,23 m<sup>2</sup>

kopalnica 1 – 4,74 m<sup>2</sup>

kopalnica 2 – 4,85 m<sup>2</sup>

pokrita terasa – 5,06 m<sup>2</sup>

shrambe – 2,07 m<sup>2</sup>

vhod – 3,63 m<sup>2</sup>

Nahaja se v mirnem delu Vabriga, v bližini vseh potrebnih vsebin, ta stan predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Istri.



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informac...