



DAMAC d.o.o.

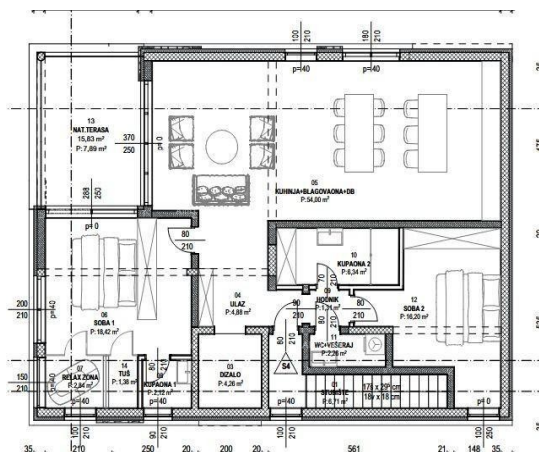
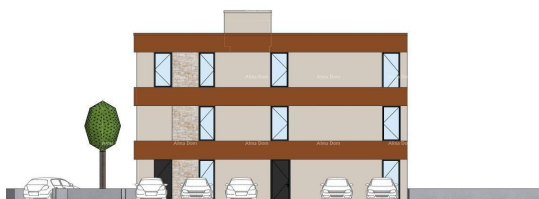
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29632
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 549.846 €

V mirnem delu Vabriga se prodaja stan v drugem nadstropju skupne neto površine 129,50 m². Odlikuje se prostornim in funkcionalnim razporedom, velikim dnevnim prostorom ter pokrito teraso, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali luksuzne počitnice.

Osrednji del stanovanja predstavlja open space prostor velikosti 54,00 m², ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Zaradi velikih steklenih površin je prostor poln naravne svetlobe in ima izhod na pokrito teraso velikosti 15,78 m², popolno za sprostitev in uživanje skozi vse leto.

Stanovanje razpolaga z dvema prostornima spalnicama, od katerih glavna meri 18,42 m², medtem ko druga soba meri 16,20 m². Poleg dveh kopalnic dodatno udobje zagotavljata ločen WC z pralnico, shrambo ter posebna relax zona, zasnovana kot kotiček za počitek ali hobi.

Razpored prostorij:

vhod - 4,88 m²

hodnik - 1,31 m²

kuhinja, jedilnica in dnevna soba - 54,00 m²

spalnica 1 - 18,42 m²

spalnica 2 - 16,20 m²

kopalnica 1 - 2,12 m²

kopalnica 2 - 6,34 m²

WC s pralnico - 2,26 m²

relax zona - 2,84 m²

tuš - 1,38 m²

pokrita terasa - 15,78 m...