



Koda :	29636
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	136.48 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 2.050.000 €

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja prostoren stan v okviru novega poslovno-stambenega projekta.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima 136,48 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitek.

Sestavlja se iz:

hodnika

prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico

treh spalnic

garderober

dveh kopalnic

WC-ja

kuhinje

prostorne terase, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanu pripada parkirno mesto površine 25,22 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

stan na eni izmed najbolj privlačnih lokacij v Rovinju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra ...