



Koda :	29638
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	139.75 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : na zahtevo €

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja prostoren stan v okviru novega poslovno-stanovanjskega projekta.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima 139,75 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitnice.

Sestavlja se iz:

hodnika
 prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico
 treh spalnic
 garderobe
 dveh kopalnic
 WC-ja
 kuhinje
 prostorne terase, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanu pripada parkirno mesto površine 38,22 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

stan na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Rovinju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+38...