



Koda :	29642
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	235.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 3.800.000 €

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja dvoetažni stan v okviru novega poslovno-stambenega projekta.

Stan se nahaja v drugem in tretjem nadstropju stavbe ter ima 235,83 m² bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitnice.

Sestavlja se iz:

- hodnika
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico
- 4 spalnic
- garderober
- 4 kopalnic
- WC-ja
- pralnice
- kuhinje
- prostorne terase

Stanu pripada parkirno mesto površine 38,3 m², kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

stan na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Rovinju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@...