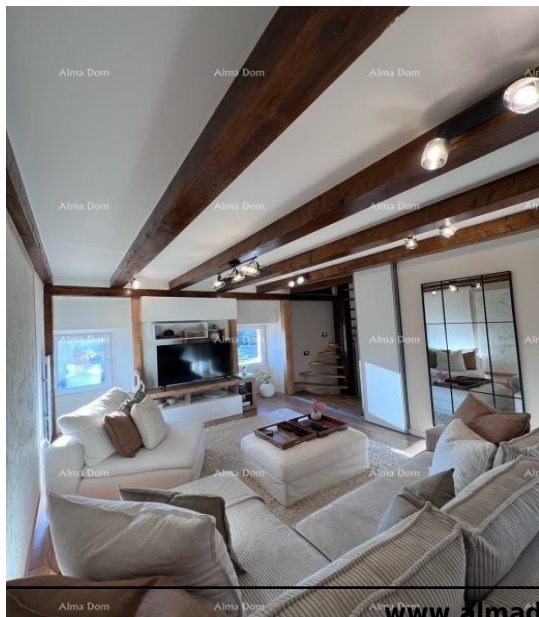




Koda :	29656
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 420.000 €

V Kanfanaru se nahaja nepremičnina, ki združuje dve ločeni, v celoti obnovljeni istrski kamniti hiši.

Glavna hiša obsega približno 100 m², razporejenih na treh etažah, pri čemer se z najvišje ravni odpira pogled na morje. Nasproti nje se nahaja druga kamnita hiša površine okoli 30 m², urejena kot ločena stanovanjska enota, primerna za goste, pisarno ali turistični apartma.

Obe hiši sta prestali popolno adaptacijo, med katero je bil ohranjen izvorni kamniti videz, notranjost pa je bila prilagojena sodobnemu načinu življenja. Zamenjane so bile vse inštalacije vode, elektrike in odvodnjavanja, postavljena nova stavbna pohištva, urejene kopalnice, položeni novi tlaki ter opremljena moderna kuhinja z velikim otokom.

Posebno vrednost nepremičnine daje manjša kamnita hiša z lastno teraso, ki meri približno 20 m². Prijeten dnevni prostor z galerijo ustvarja zračen in privlačen ambient, sama nepremičnina pa ponuja številne možnosti uporabe – od zasebnega nastanitvenega prostora za goste do dodatnega vira prihodka preko turističnega najema.

Skupaj se v obeh hišah nahajajo tri spalnice...