



Koda :	29663
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C

Cena : 189.000 €

Na prodajo je moderno urejen in popolnoma renoviran stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe, ki se nahaja na odlični lokaciji v Novigradu, le nekaj minut hoje od centra mesta in urejenih plaž.

Stan se nahaja v vzdrževani staro mestni zgradbi s samo sedmimi stanovanji, kar bodočim lastnikom nudi mir, zasebnost in prijetno okolje za življenje ali počitek. Od morja je oddaljen približno 100 metrov zračne linije, do prve plaže pa je potrebna le dve minuti lahkotne hoje.

Stan obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, spalnico, predsobo z garderobo, kopalnico ter pokrito teraso z lastnim vhodom v stan. Posebna prednost te nepremičnine je ločeno skladišče površine skoraj 3 m², idealno za kolesa in dodatni prostor za shranjevanje. Parkirno mesto se nahaja neposredno pred teraso.

V letu 2024 je bil stan v celoti renoviran z uporabo kakovostnih materialov in moderne opreme. Zamenjane so bile vse elektro in vodovodne instalacije, vgrajena nova notranja in zunanja stavbna pohištva z ALU žaluzijami, postavljena nova kuhinja z kakovostnimi gospodinjstskimi aparati, obnovljene talne...