



Koda :	29670
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	690 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 580.000 €

Na prodajo je čudovita samostojna vila s površino 140 m², ki se nahaja na popolnoma ograjenem zemljišču velikosti 690 m², kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitek ali kot odlična naložba za turistični najem.

Vila je moderno opremljena in obsega prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso, opremljeno s screen roloji, ter bazen velikosti 30 m². V pritličju se nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico in ločen WC za goste, medtem ko sta v nadstropju še dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Obe sobi imata izhod na skupni balkon s čudovitim pogledom na morje.

Urejena in popolnoma ograjena okolica omogoča parkiranje 3 do 4 vozil, celotna nepremičnina pa diha s privatnostjo in prijetnim ambientom za bivanje skozi vse leto. Vila se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Nahaja se na izjemno atraktivni lokaciji, le 2 km od Poreča, Tare, Vabriga in Červar-Porata, v bližini morja, plaž, restavracij, trgovin in vseh potrebnih vsebin za kakovostno življenje ali počitek.

Za več in...