



Koda :	29678
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 270.000 €

Premišljeno zasnovano novo stanovanje, ustvarjeno za lastno bivanje, se nahaja v 2. nadstropju manjšega stanovanjskega objekta v zeleni coni blizu morja. Mirna soseska z razvito infrastrukturo in čistim zrakom.

Površina stanovanja: 60,10 m² (uporabna površina 56,61 m²)

Tloris:

- Hodnik – 4,94 m²
- Kopalnica – 5,70 m²
- Shramba – 0,84 m²
- Spalnica 1 – 9,76 m²
- Spalnica 2 – 9,78 m²
- Kuhinja / jedilnica / dnevna soba – 22,09 m²
- Terasa – 6,99 m²

Oprema in udobje:

- Ogrevanje in hlajenje s sistemom Daikin (v vsaki sobi)
- Infrardeči paneli s termostatom
- Pametni nadzor klime in bojlerja prek Honeywell aplikacije
- Električne rolete in komarniki na vseh oknih
- Televizor v vsaki sobi

Kopalnica:

- Kakovosten pralno-sušilni stroj
- Električni bojler Ariston (daljinsko upravljanje)
- Kakovostna armatura Hans Grohe

Kuhinja:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Po meri izdelana kuhinja z vgradno pomivalno strojo, hladilnikom, pečico in indukcijsko kuhalno ploščo

Dnevna soba:

- Udobna sedežna garnitura, steklena vitrina, vinska vitrina

Varnost in kakovost:

- ...