



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29679              |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 518 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                  |
| <b>Število sob :</b>             | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

**Cena :** 655.000 €

Moderna enonadstropna hiša z bazenom in strešno teraso s pogledom na morje

Naprodaj je vila v napredni nedokončani fazi, zasnovana kot moderna enonadstropna hiša z vsemi predpogoji za luksuzen in energetsko učinkovit dom. Nepremičnina bo dokončana na "ključ v roke", takoj vseljiva in/ali opremljena po željah kupca.

Osnovne informacije:

Bivalna površina: 128 m<sup>2</sup> neto

Skupna površina s terasami: 172 m<sup>2</sup>

Strešna terasa: 172 m<sup>2</sup> – s pogledom na Brionske otoke in okoliške otoke.

Razporeditev sobe:

2 spalnici – vsaka s svojo kopalnico

Hodnik in predprostor

Stranišče za goste

Pomožni prostor (z Mitsubishi toplotno črpalko)

Prostori bivalni prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba - odprt prostor)

Izhod na teraso z bazenom (30 m<sup>2</sup>, dimenzije 10x3x1,5 m).

Značilnosti objekta:

PVC stavbno pohištvo na velikih steklenih površinah – veliko naravne svetlobe,

Termoblok opeka + fasada z 10 cm mineralne volne,

Talna izolacija 10 cm Styrod,

Toplotna črpalka (Mitsubishi) – za nizko porabo energije,

Nizkoenergijska stavba – odlična toplotna učinkovitost.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Impresivna strešna terasa (172 m<sup>2</sup>) ...