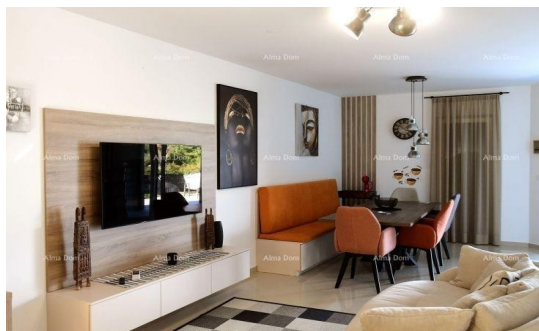
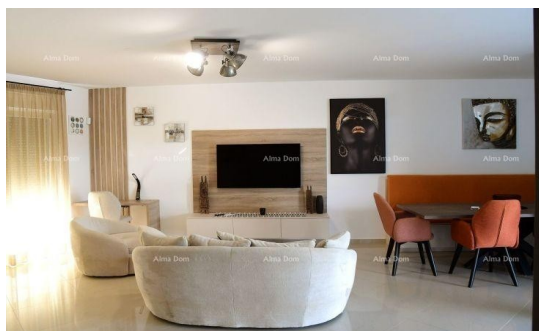
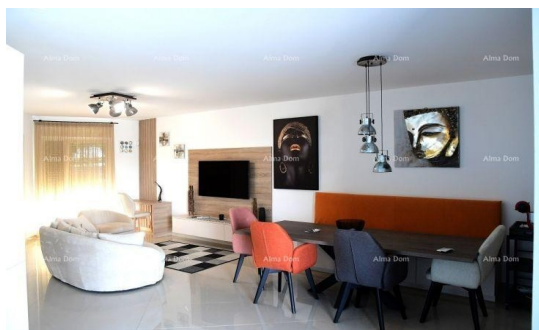
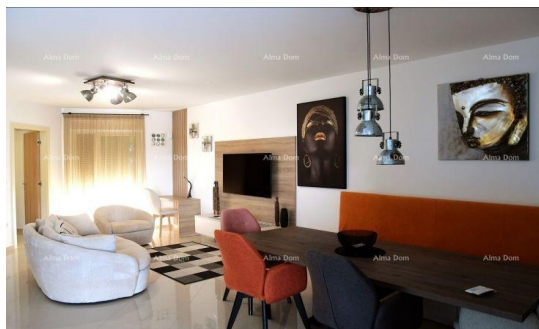




Koda :	29696
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	135 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 449.000 €

V Poreču se prodaja vrhunsko opremljen stan v pritličju moderne zgradbe, zgrajene leta 2022. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobne arhitekture, zasebnosti in udobja, zahvaljujoč lastnemu bazenu in prostornemu dvorišču pa predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, luksuzne počitnice ali kot naložbo za turistični najem.

Stanovanjski prostor je skrbno zasnovan, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in prijeten občutek prostornosti. Stan sestavljajo vhodni hodnik z garderobo, dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatna kopalnica, ločen WC ter prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu.

Velike steklene stene povezujejo notranji prostor z zunanjim delom nepremičnine, kar omogoča obilico naravne svetlobe in izhod na pokrito teraso ter urejeno dvorišče površine 135 m². V središču zunanjega prostora se nahaja zasebni bazen s slano vodo površine 24 m², obdan s prostorno sončno teraso, ki zagotavlja popolno zasebnost in je idealna za sprostitev ali druženje skozi vse leto.

Za dodatno udobje je stan opremljen s talnim...