



Koda :	29699
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjski projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v prvem nadstropju zgradbe, skupne površine 52,25 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-15 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega:

Vhodni prostor

kopalnico

spalnico

Odperto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico

balkon (8,68 m²).

Ob stanovanju pridobite tudi:

Shramba (2,67 m²)

Nadkriveno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števčnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupaj 105 shramb

Dvignjenje in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del ...