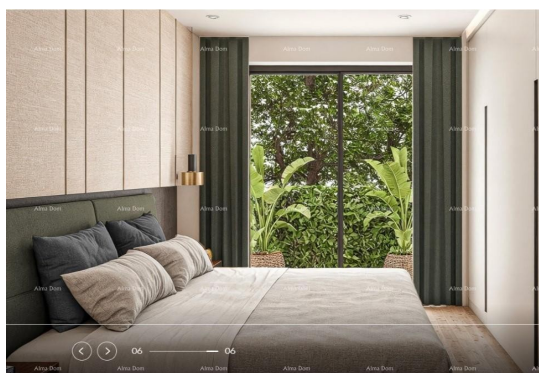




apt. 102 102m • APARTMENT		
t. kat	3+KK	95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	9,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupatnica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	22,9 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrovnica • Covered terrace	13,3 m ²
07	Nepokrovnica • Uncovered terrace	10,0 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	150,4 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		5,9 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Konstrukcija predstavlja samo suptilnu ilustraciju. Oprema prikazana na slici (furniture, kuhinjski elementi, električni aparati itd.) treba uzeti u obzir kao opremljeno. Oprema, oprema, specifični komadovi, razni predmeti i slični elementi nisu prikazani u dokumentu, ali su prikazani u opremljenosti. The content of the supply, the list of items, the furniture and kitchen elements, electrical appliances, etc., should be taken into account as furnished. The content of the supply, the list of items, the furniture and kitchen elements, electrical appliances, etc., should be taken into account as furnished.



Koda :	29702
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 430.000 €

Nova cena : 399.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, le 500 metrov od naravnega parka Kamenjak in kampa Stupice, se prodaja stanovanje v pritličju moderne novogradnje visoke kakovosti. Objekt se sestavlja iz skupno šestih stanovanjskih enot in je zgrajen po najvišjih standardih.

RAZDALJA OD KLJUČNIH VSEBIN

- Morje in Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restavracije, center kraja: v bližini
- Medulin: 10 minut vožnje
- Pula (letališče): 20 minut vožnje

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Površina stanovanja (računska): 98,9 m²

Površina vrta s bazenom: 150,4 m²

Vhodni hodnik – 5,9 m²

Spalnica 1 – 9,3 m²

Spalnica 2 – 11,7 m²

Kopalnica – 6,1 m²

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – 22,9 m²

Pokrita terasa – 13,3 m² (računskih 10,0 m²)

Nepokrite terase – 50,1 m² (računskih 12,6 m²)

Vrt s bazenom – 150,4 m² (računskih 15,1 m²)

Parkirno mesto

Stanovanje je opremljeno z:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Talnim električnim ogrevanjem po celotnem stanovanju
- Klimatskimi napravami v vseh prostorih
- Premium italijansko keramiko in notranjo stavbno pohištvo
- Trojnim parketom v spalnicah
- Privatnim bazenom (samo za stanovanja v...