



Koda :	29758
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 660.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij v Rovinju se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne rezidence, od katerih je vsaka zasnovana kot popolnoma samostojna celota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohištva debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar rezidenco dela idealno tako za družinsko življenje kot za bivanje gostov.

Stan S2 se nahaja v pritličju in obsega 129 m² neto površine, poleg tega pa ima kar 400 m² zasebnega vrta.

Stanovanje se sestavlja iz:

3 prostornimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico
 prostornega dnevnega prostora
 400 m² zasebnega vrta
 ogrevanega bazena...