



Koda :	29759
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	254 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 620.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij v Rovinju se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne rezidence, od katerih je vsaka zasnovana kot popolnoma samostojna celota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

KVALITETA GRADNJE

Fasada je obložena s naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stolarija debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar rezidenco dela idealno tako za družinsko življenje kot za bivanje gostov.

Stan S1 se nahaja v pritličju in obsega 128 m² neto površine, poleg tega pa ima kar 254 m² zasebnega vrta.

Stan sestavlja:

3 prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico
prostoren dnevni prostor
zasebni vrt



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

ogrevani bazen površine 28 m²

parkir...