



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29761                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 237.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                    |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |

**Cena : 780.000 €**

V enem izmed najbolj iskanih naselij Rovinja se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne stanovanja, od katerih je vsako zasnovano kot popolnoma samostojna enota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohištva debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar stanovanje dela idealno za družinsko življenje, pa tudi za bivanje gostov.

Stan S3 ima skupno površino 237,75 m<sup>2</sup>, od tega 175,78 m<sup>2</sup> neto, in se razteza na dveh etažah.

#### 1. NADSTROPJE:

hodnik z garderobo

3 prostorne spalnice

3 kopalnice

dodatni WC

shrambe

kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

terasa

2. NADSTROPJE:

WC

fitnes

I...