



Koda :	29771
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 190.000 €

Nova cena : 185.000 €

Stan A3 se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem in prijetnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska enota s skupno štirimi stanovanji, pri čemer sta v prvem nadstropju dva stanovanja, kar zagotavlja prijetno in intimno bivalno vzdušje.

Stanovanje obsega:

- vhodni hodnik
- kopalnico
- dve spalnici
- shrambo
- kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso.

V ceno stanovanja sta vključena:

- shramba oznake S3 površine 2,80 m²
- lastno zunanje parkirno mesto oznake P2

Na ta način kupec pridobi popolno in praktično rešitev za vsakodnevno življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stanovanje bo opremljeno s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

- Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah
- električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- parket v spalnicah
- kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja
- PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki
- električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi
- protivlom...