



Koda :	29774
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	88 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Stara cena : 190.000 €

Nova cena : 185.000 €

Stan A1 je nameščen v pritličju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska celota s skupno štirimi stanovanji.

Stan velikosti 47 m² obsega:

vhodni hodnik

kopalnico

spalnico

kuhinja z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in vrt.

V ceno stanovanja so vključeni:

shrambe oznake S1 velikosti 2,80 m²

lastno zunanje parkirno mesto oznake P4

vrt velikosti 88 m²

Na ta način kupec pridobi popolno in praktično rešitev za vsakdanje življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stan bo opremljen s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah

električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju

parket v spalnici

kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja

PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki

električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kombinacija talnega ogrevanja, klimatskih naprav in kakovostnega stavbnega pohištva zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto, s p...