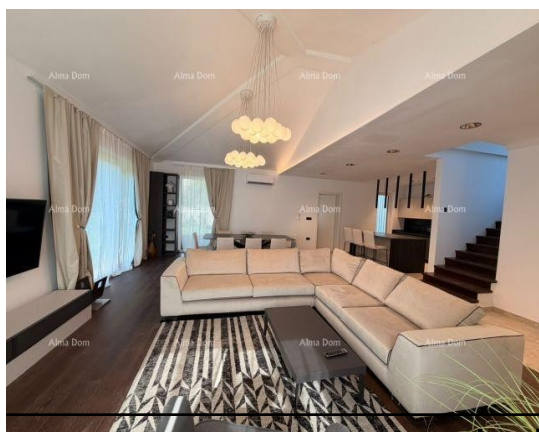
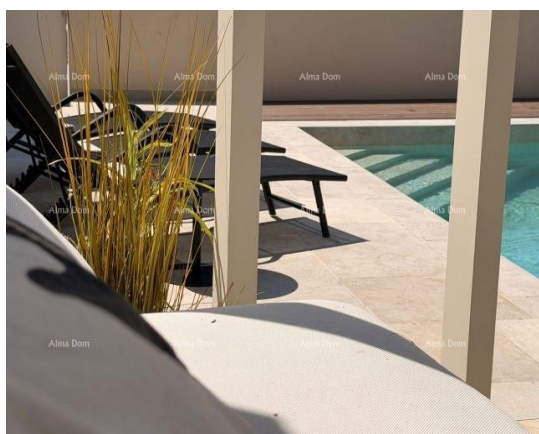
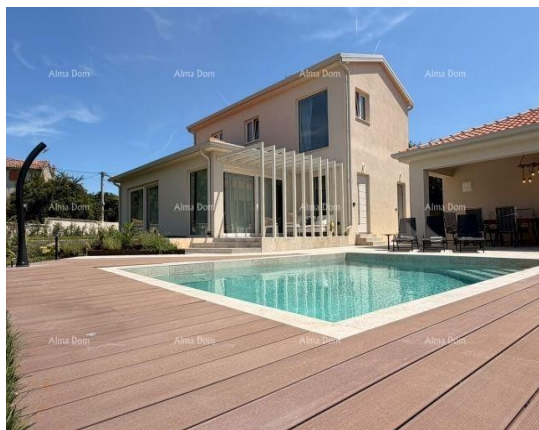




Koda :	29782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	701 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 785.000 €

Na prodajo je moderna in popolnoma opremljena vila, ki se nahaja v mirnem istrskem okolju, le 9 km od Poreča in 5 km od morja. Nepremičnina obsega 180 m² bivalne površine, na lepo urejeni parceli velikosti 701 m², in predstavlja idealno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in kakovostnega zunanjega prostora.

Vila je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s jedilnico in moderno kuhinjo, velika steklena površina prostoru zagotavlja obilico naravne svetlobe, poleg tega pa je tu še ena spalnica z lastno kopalnico, dodatna kopalnica s pralnim in sušilnim strojem ter kotlovnica. V nadstropju se nahajata še dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja zasebnost in udobje za vse družinske člane ali goste.

Notranjost je elegantno opremljena s kakovostnim italijanskim pohištvom, vila se prodaja popolnoma opremljena. Parket iz orehovega lesa prostoru daje posebno toplino in prefinjenost, medtem ko protivlomna vhodna vrata z digitalnim ključem zagotavljajo dodatno varnost.

Skrbno urejena okolica ponuja vse za sprostitev in uživanje na prostem. Tu je baze...