



Koda :	29795
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 1.750.000 €

V Umagu, na izjemni lokaciji v prvi vrsti ob morju, se prodaja hiša s skupno površino 420 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti približno 1200 m². Gre za redko nepremičnino, ki ponuja neposredno bližino morja, zasebnost in velik potencial, tako za luksuzno bivanje kot za investicijo.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih bivalnih prostorov, kar omogoča udobno uporabo za eno ali dve družini ali kombinacijo zasebnega bivanja in turističnega najema. Prostoren vrt ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, bazena ali sprostitev prostora ob morju. Na voljo je tudi letna kuhinja, idealna za bivanje na prostem v toplejših mesecih, centralno ogrevanje pa omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Lokacija v prvi vrsti ob morju naredi to nepremičnino izjemno dragoceno – Umag je znan po urejenih plažah, obalnih sprehajališčih, vrhunski gastronomiji ter bližini Slovenije in Italije, kar še povečuje privlačnost te ponudbe. Idealna priložnost za tiste, ki iščejo prestižno lokacijo ob morju in varno dolgoročno vrednost.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98...