



Koda :	29837
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 330.000 €

Stan A4 se nahaja v 2. nadstropju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem in prijetnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska enota s skupno štirimi stanovanji.

Stan obsega:

- vhodni hodnik
- kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo (32 m²) z izhodom na veliko teraso velikosti 28 m²
- tri spalnice
- dve kopalnici
- shrambo / garderobo

V ceno stanovanja so vključeni:

- shramba v pritličju zgradbe označena S4, površine 2,80 m²
- 1 garažno parkirno mesto označeno P5
- 1 pokrito parkirno mesto označeno P3

Na ta način kupec pridobi celovito in praktično rešitev za vsakodnevno življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stan bo opremljen s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

- Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnicah
- električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju
- parket v spalnicah
- kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki
- električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi
- protivlomna vhodna vrata

Kombinacija talnega ...