



Koda :	29838
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 288.500 €

V mirnem delu Rovinja se prodaja popolnoma urejen, vzdrževan in funkcionalen dvoetažni stan s površino 76 m², idealen za družino, par ali vse, ki iščejo kakovosten prostor za življenje brez dodatnih vlaganj.

Stan je razporejen na dveh etažah, s jasno ločenim dnevnim in nočnim delom. V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor, povezan z jedilnico in funkcionalno kuhinjo, ob praktični shrambi, ki je nameščena med kuhinjo in jedilnico. Na isti etaži je tudi dodatna WC s pralnim strojem, kar prostor zelo praktično organizira. V nadstropju sta dve spalnici s poševnimi stropovi, zasnovani tako, da je ves uporabni del prostora normalne višine, brez poševnin v območju gibanja in vsakodnevne uporabe. Večje poševnine ostanejo proti zunanjemu delu, ob fasadi, kar omogoča maksimalno izkoriščenost notranjega prostora. Strešna okna zagotavljajo dovolj naravne svetlobe, v nadstropju pa se nahaja tudi podest, do katerega se pride po spiralnih stopnicah, ter glavna kopalnica s naravno svetlobo in tušem. Stanovanju v kleti pripadata dva garažna boksa.

Odlična izbira za celoletno bivanje, družinsko...