



Koda :	29892
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 79.000 €

V mirnem in avtentičnem istrskem kraju Beram, nedaleč od Pazina, se prodaja kamnita hiša za popolno obnovo z izdelanim projektom, ob možnosti prilagoditve projekta željam in potrebam bodočega lastnika.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje lastne hiše za počitek, družinskega doma ali atraktivne nepremičnine za turistični najem, ob ohranjanju avtentičnega istrskega značaja in tradicionalne kamnite gradnje.

Hiša se razprostira na dveh etažah, pri čemer ima vsaka etaža površino 37 m², kar pomeni skupno 74 m² notranjega prostora. Dodatno obstaja možnost ureditve galerije v podstrešju, s čimer se lahko pridobi še več funkcionalnega in atraktivnega bivalnega prostora.

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja dvorišče površine 70 m², ki nudi možnost ureditve zasebne terase, prostora za druženje, mediteranskega vrta ali območja za sprostitev.

Za nepremičnino je bil izdelan projekt obnove, velika prednost pa je možnost njegove prilagoditve glede na želje bodočega kupca. Bodoči lastnik lahko sodeluje pri oblikovanju razporeda prostorij, notranjosti in konč...