



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29907             |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 100 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 1                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2020              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |
| <b>Klet :</b>                    | Da                |

**Cena :** 625.000 €

Istra. Fažana je poseban ribarski gradić koji odiše romantikom i pruža gostima mir. Ako želite biti aktivniji, Fažana i njena okolica imaju biciklističke staze za amatere do Peroja, Barbarige i okolice.

Iz Fažane možete svakodnevno posjetiti Nacionalni park Brijuni, čuveni dragulj koji nosi veliku povijest, bivša rezidencija Josipa Broza Tita. O bogatoj povijesti Brijuna i Fažane potrebno je posjetiti ovaj mali gradić i saznati svu povijest Brijuna.

U Fažani, u neposrednoj blizini plaže, prodajemo prekrasan stan od 86 m<sup>2</sup> s velikim dnevnim boravkom koji uključuje kuhinju i blagovaonicu s izlazom na veliku natkrivenu terasu s pogledom na more i plažu, spavaćom sobom s vlastitim kupatilom i zasebnim WC-om. Iz spavaće sobe se izlazi na veliku terasu.

Stanovi imaju podno grijanje i ugrađenu centralnu klimu. Zasebna prostorija za bojler - toplinska pumpa. Stan je potpuno moderno namješten, opremljen od slovenske tvrtke koja ima svoju proizvodnju, odmah useljiv.

Nekretnina je vrijedna pažnje i vaše posjete. Parking mjesta uz objekt, popločan, ograđen. Od objekta do šljunčane plaže i ☐...