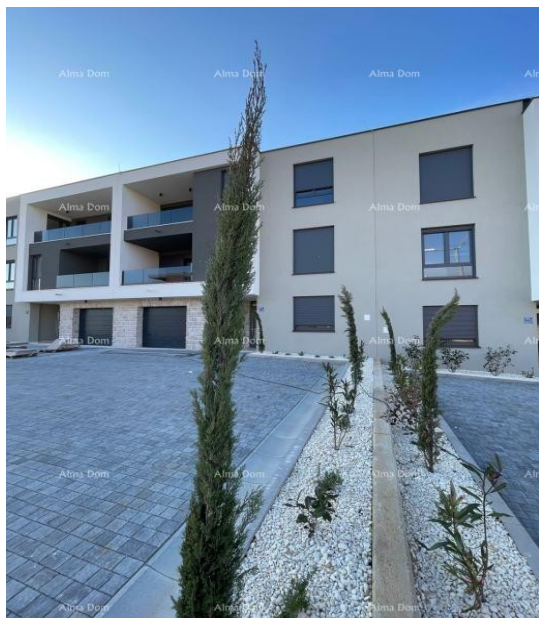




|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 29909     |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 123.60 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3500 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne        |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3         |
| <b>Število sob :</b>             | 3         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2         |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da        |

**Cena : 355.000 €**

Prodajemo stan v novem stanovanjski projekt, Pula.

Stan S4 se nahaja v drugem nadstropju stavbe 21 in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici ter dva pokrita balkona.

Ogrevanje je preko klimatske naprave in talnega ogrevanja v kopalnici. Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje in življenje, pa tudi za oddajanje med sezono. Lokacija je blizu vseh vsebin, hitro se pride iz mesta, prav tako pa do vseh delov mesta in okolice.

Stanu pripada shrambe št. 3 in dva parkirna mesta, ki sta vključena v ceno. Možnost nakupa tudi garažnega mesta.

Opomba: Cene so izražene z DDV-jem in kupec ne plačuje davka na nepremičnine.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)