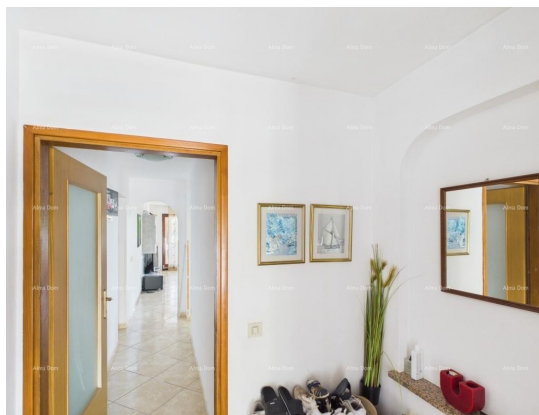




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29918              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

**Cena :** 550.000 €

Na prodajo je prostorna hiša s bazenom v mirnem delu Poreča, skupne bivalne površine cca 260 m<sup>2</sup>, postavljena na parceli velikosti 500 m<sup>2</sup>.

Prvo nadstropje (145 m<sup>2</sup>):

Velik stan, ki obsega 3 spalnice, 2 kopalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ter pokrito teraso z izhodom na bazen in urejen vrt.

Nadstropje:

Dva apartmaja po 45 m<sup>2</sup> – vsak z eno spalnico, kuhinjo, kopalnico in dnevno sobo.

Studio apartma cca 25 m<sup>2</sup> – idealen za najem ali goste.

Dodatne prednosti:

- ✓ Urejen vrt
- ✓ Zasebni bazen
- ✓ Več teras
- ✓ Parkirna mesta
- ✓ Odlična lokacija – blizu centra Poreča, morja in vseh storitev

Odlična priložnost za naložbo v turizem ali za večjo družino!

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra Valjevac

+385 91 615706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)