



Koda :	29920
Lokacija :	Gračiče
Površina objekta :	303 m ²
Površina zemljišta :	5121 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.260.000 €

Ta edinstvena nepremičnina zagotavlja popolno zasebnost in mir, zahvaljujoč svoji lokaciji. Čeprav je postavljena v naravi, je stanica oddaljena le 2 minuti vožnje od vseh potrebnih storitev, kot so vrtec, šola in trgovina, medtem ko je Istarska Y (ipsilon) avtocesta oddaljena le 9 minut.

Posest se razteza na impresivnih 5.200 m², celotna je ograjena s panelno žično ograjo, kar jo naredi popolno za lastnike hišnih ljubljencev. Na dvorišču sta dva polikarbonatna rastlinjaka, vrt ter nekaj oljk, fig, sliv in jabolk, kar omogoča nesmetano pridelavo lastne hrane. Vir pitne vode je oddaljen 200 metrov od hiše.

Pred hišo je tlakovana parkirna površina 360 m², terase in pločniki okoli hiše so prav tako tlakovani (približno 100 m²).

Hiša je sestavljena iz armirano-betonskega kleti s 99 m² neto površine, ki ima lasten vhod in predstavlja stanovanje s 3 spalnicami in kopalnico - popolnoma opremljeno in takoj vseljivo.

Prizemlje in nadstropje imata skupno neto površino 204 m², potrebna pa sta le oprema z pohištvo in razsvetljavo. V pritličju se nahajajo kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 3 sp...