



Koda :	29954
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	33.85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 109.000 €

Na vzhodni obali Istre, v mirni vasi Pavićini, blizu Duga Uvale, se prodaja popolnoma opremljen stan s površino 33,85 m², ki se nahaja v drugem nadstropju skrbno vzdrževane stavbe. Stan sestavljajo vhodni hodnik, kopalnica s straniščem, dnevna soba s kuhinjo ter prostor za spanje, ki je trenutno vizualno ločen od dnevnega dela, a ga je mogoče z enostavno preureditvijo organizirati kot ločeno spalnico. Posebna prednost je pokrita loža/balkon s pogledom na zelenje in delnim pogledom na morje, idealna za jutranjo kavo ali večerni počitek.

Zaradi konfiguracije terena se stan na vhodni strani stavbe nahaja v pritličju, medtem ko z balkona ustreza višini prvega nadstropja. Stan se prodaja popolnoma opremljen in opremljen, je v dobrem stanju ter pripravljen za takojšnjo uporabo brez potrebe po večjih vlaganjih. Stavba je starejše, kakovostne gradnje, redno se vzdržuje, skupne prostore pa upravlja profesionalno upravljalsko podjetje. Pred stavbo in v okolici je na voljo javno in brezplačno parkiranje.

Plaže in kristalno čisto morje so oddaljeni le 5-10 minut hoje. Duga Uvala je znana po mirnem ok...