



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Koda :                    | 29969              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 200 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Oddaljenost od centra :   | 0 m                |
| Oddaljenost od morja :    | 0 m                |
| Pogled na morje :         | Ne                 |
| Število nadstropij :      | 2                  |
| Število sob :             | 3                  |
| Število kopalnic :        | 2                  |
| Leto izgradnje :          | 2026               |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno        |

Cena : 226.600 €

V okolici Poreča se prodaja ROH-BAU hiša, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju. Hiša je trenutno v fazi roh-bau, po dogovoru pa obstaja možnost dokončanja del do popolne vseljivosti.

Hiša je zasnovana kot funkcionalen družinski dom s prostornimi dnevnimi prostori, tremi spalnicami, več kopalnicami, teraso in loggio.

Prizemlje obsega:  
vhodni pokriti trijem  
predprostor  
WC  
shrambo  
kuhinja  
jedilnico  
dnevno sobo  
shrambo  
dodatno shrambo

Na prvem nadstropju je po projektu predvideno:

stopnišče  
predprostor  
2 kopalnici  
3 spalnice  
loggia  
terasa

Hiša ima tudi podstrešje, ki nudi dodatni prostor za ureditev po potrebah in željah bodočega lastnika.

Hiša ponuja odlično osnovo za ureditev po lastnih željah in potrebah. Bodoči kupec lahko prevzame objekt v obstoječi ROH-BAU fazi ali, po dogovoru s



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

prodajalcem, dogovori dokončanje del do konca.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za družinsko življenje, hišo za počitnice ali naložbo v Istri.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)