



Koda :	29970
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.91 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 211.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 55,91 m² in oznako 3-07. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona površine 11,42 m².

Ob stanovanju je shrambe površine 2,6 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z dvigalnimi in drsnimi stenski elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno štečnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambe, dvigalo in stopnišča iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna – v krogu od 100 do 500 metro...