



Koda :	29991
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	0
Število sob :	11
Število kopalnic :	9
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	B
Klimatska naprava :	Da

Cena : na zahtevo €

Na odlični in zelo frekventni lokaciji v samem centru Medulina se prodaja stanovanjsko-poslovni objekt, ki predstavlja odlično investicijsko priložnost za nadaljevanje uspešnega gostinskega poslovanja, pa tudi za turistični najem ali kombinacijo poslovne in stanovanjske namembnosti.

Objekt se razteza skozi pritličje, prvo in drugo nadstropje, z dodatnim podstrešjem, ter ponuja prostorno restavracijo z velikim kapacitetom in skupno 11 spalnicami.

V pritličju se nahaja popolnoma opremljena in uhodana restavracija, ki uspešno posluje že dolga leta in se prodaja skupaj s celotno opremo.

Restavracija ima skupno površino 210,59 m² in se sestavlja iz:

- prostora za goste
- kuhinje
- bara
- pizzerije
- salaterije
- shrambe za hrano
- garderobe
- sanitarnih vozlišč
- manjšega poslovnega prostora
- dodatnih shramb
- velike pokrite terase površine 116,32 m²

Restavracija razpolaga s približno 150 sedeži v notranjem prostoru, medtem ko velika terasa nudi dodatni prostor za goste in predstavlja pomembno prednost med turistično sezono.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Na prvo nadstropje vodijo zunanje stopnice, etaža pa se sastavlja iz dolgega hodnika, še...