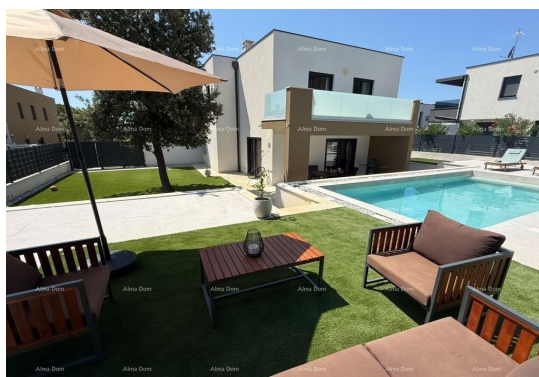




Koda :	30006
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	334 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 762.200 €

Na prodajo je nov, popolnoma urejen in opremljen dvoetažni stan v neposredni bližini Poreča, le nekaj minut vožnje od centra mesta in čudovitih plaž. Nepremičnina ponuja kar 124,5 m² bivalnega prostora, 334 m² zasebnega vrta, lasten bazen dimenzij 8 x 4 m, veliko pokrito teraso in dve zasebni parkirni mesti.

Posebnost te nepremičnine je občutek zasebne hiše ob praktičnosti stanovanja. Velik vrt obdaja nepremičnino z treh strani, medtem ko je prostorna dnevna soba preko več izhodov neposredno povezana s teraso, bazenom in vrtom.

V pritličju se nahaja odprt in zelo prostoren dnevni prostor z moderno in popolnoma opremljeno kuhinjo z kakovostnimi Bosch aparati, jedilnico in dnevno sobo. Na tej etaži se nahajajo tudi gostinski WC, ločena pralnica in shrambe, ter trije neposredni izhodi proti vrtu, terasi in bazenu.

V nadstropju se nahaja zasebni del stanovanja s tremi spalnicami in dvema kopalnicama. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko iz dveh spalnic izhajate na balkon. Vsaka spalnica je opremljena s televizorjem.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je celotna nepremičnina opremlje...