



STAN A4 (1PM)			
Sl.	Ime	Merilo	Opis
1	Hodnik + garderoba	2,89	1
2	Kupatnica	4,08	1
3	Spavaća soba	11,34	1
4	Spavaća soba	10,20	1
5	Kuhinja + dnevni	22,00	1
6	STAN A4 ukupno	50,51	50,51
7	Lođe	2,81	10,70
8	Hodnik + terasa	5,58	3,50
9	STAN A4 ukupno	61,10	61,10



Koda :	30011
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	57 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 258.000 €

Novogradnja!

V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo s jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan ima naslednjo opremo:

- električno talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- električni bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi in spalnicah
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto
- električne žaluzije

Suvlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+ 385 91 611 5706

Jelena Maksimović

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264