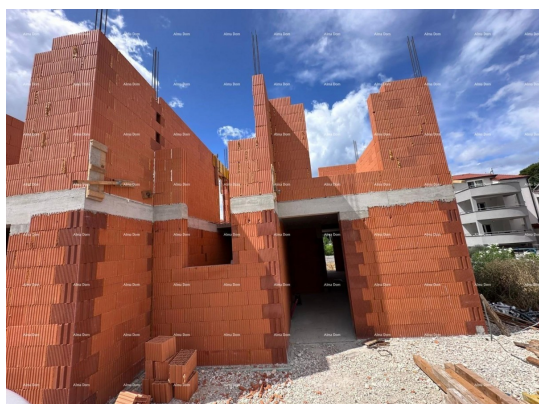




|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 30020    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 87.32 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2500 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2500 m   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3        |
| <b>Število sob :</b>             | 3        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da       |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da       |

**Cena : 279.400 €**

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra mesta in morja. Stan B Z3.

V le nekaj minutah od centra mesta, na izjemno frekventni in iskan lokaciji, se nahaja stanovanjski projekt, v vsaki stavbi le 4 stanovanjske enote. Stanovanjski projekt, oddaljen 100m od glavne prometnice, se nahaja v mirni ulici, kar zagotavlja mir in zasebnost.

Stan B, površine 87,32 m2, se nahaja v 1. nadstropju stavbe 3.

Stan obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici ter pokrito teraso (12,19 m2).

Ogledovanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno z klimatsko napravo in talnim ogrevanjem.

Cena vključuje:

garažo G1 → 19,80 m2

parkirišče P3 → 12,50 m2

Neposredna bližina pulske obvoznice, trgovskih centrov in prvih mestnih plaž, to nepremičnino dela izjemno zanimivo in privlačno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)