



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30023              |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 845 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 100 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                  |
| <b>Število sob :</b>             | 7                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 8                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 1.200.000 €

Predstavljamo izjemno investicijsko priložnost na atraktivni lokaciji v Mukalbi, v neposredni bližini morja in približno 100 metrov od najbližje javne plaže.

Projekt obsega gradnjo dveh sodobnih luksuznih vil, ki so postavljene na povišani poziciji približno 15 do 18 metrov nad morjem. Zaradi lege in prostorskih pogojev, vile nudijo čudovit panoramski pogled na morje in zaliv, brez objektov, ki bi ga lahko zakrivali.

Posebna vrednost tega projekta je dejstvo, da so za obe vili pridobljena potrebna gradbena dovoljenja in odobritve, kar bodočemu investitorju omogoča hitrejšo realizacijo projekta in izogibanje dolgotrajnemu postopku pridobivanja dovoljenj.

Projekt je zasnovan v sodobnem mediteranskem slogu, s čistimi arhitekturnimi linijami, velikimi steklenimi površinami in skrbno izbranimi naravnimi materiali. Prostori so zasnovani tako, da nudijo maksimalno udobje, zasebnost in užitek v pogledu na morje.

#### Vila A

Vila A ima skupno neto površino 297,32 m<sup>2</sup> in bruto gradbeno površino 342,12 m<sup>2</sup>. Nahaja se na parceli površine 425,13 m<sup>2</sup> in je zasnovana kot objekt s kletjo in dvema nadstropjema.

...